



PREFEITURA MUNICIPAL
DE BELO HORIZONTE

CALCULO DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - DESONERADO



SUDECAP
SUPERINTENDÊNCIA DE
DESENVOLVIMENTO DA CAPITAL

TRIBUTOS						
				COFINS	3,00%	
				PIS	0,65%	
				ISS	3,50%	
PARÂMETROS PARA CÁLCULO DO BDI						
ITENS ADMISSÍVEIS		INTERVALOS ADMISSÍVEIS SEM JUSTIFICATIVA			ÍNDICES ADOTADOS	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)		DE	3,00%	ATÉ	5,50%	4,00%
SEGURO E GARANTIA (S+G)		DE	0,80%	ATÉ	1,00%	0,80%
RISCO (R)		DE	0,97%	ATÉ	1,27%	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		DE	0,59%	ATÉ	1,39%	1,23%
LUCRO (L)		DE	6,16%	ATÉ	8,96%	7,40%
TRIBUTOS (T)		DE	5,65%	ATÉ	8,65%	7,15%
INSS (E)		DE	0,00%	OU	4,50%	4,50%
BDI CALCULADO		BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))]-1]				30,53%

De acordo com a Lei Municipal nº 8.725/2003 , deve ser excluído da base de cálculo do ISSQN o valor do material fornecido pelo prestador do serviço de execução da obra de construção civil até o limite de 30% do valor total da fatura. Para tal, o valor do material deverá ser discriminado no documento fiscal emitido em decorrência da prestação do serviço. Desta forma, o percentual do ISSQN adotado como **referência** pela Superintendência de Desenvolvimento da Capital no quadro demonstrativo do BDI foi de 5,00% X 70,00%, o que corresponde a 3,50% sobre o faturamento.

Portal da Assinatura - PBH

2 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em segunda-feira, 12 de maio de 2025 às 16:25

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

bdi-oficial-desonerado-edificacoes-2023.11.pdf

Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em segunda-feira, 12 de maio de 2025 às 16:41

Assinante: PAULO HENRIQUE DOS SANTOS Matrícula: PR00324114

Hash da assinatura: 33201F253E644B549F91E2833CF7BCE4B1B8D02D Para validar utilize o QR Code ao lado.



Documento assinado digitalmente, por assinatura simples, em segunda-feira, 12 de maio de 2025 às 16:25

Assinante: NAYARA LOUISE AVELINO DE LIMA Matrícula: PR00325449

Hash da assinatura: 6E1C0D4EE1DDA5071E7DB6CDEA170018D09281EF Para validar utilize o QR Code ao lado

